

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского дом № 1-А от «15» июля 2022 года в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«15» июля 2022 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 06 июня 2022 года в 18 час.30 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А, дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. 06 июня 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 14 июля 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах многоквартирного дома, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7-Б.

Дата и место подсчета голосов: 15 июля 2022 года, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. М. Соколовского, дом 1-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484, ИНН 6732104640).

25.05.2022 года сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Общее количество принявших участие : 52 собственника .

Присутствовали: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640):

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» - Серпиков Александр Николаевич

Главный инженер ООО «ТСЖ+Сервис» Крачковская Валентина Анатольевна

Юрист Рябева Елена Алексеевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме(квартир, нежилых помещений):	100	3223,5
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе	75,02	2418,26
Всего голосов не принявших участие в голосовании	24,98	805,24
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	-	-
Кворум		ИМЕЕТСЯ

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Смоленск, ул. М.Соколовского, дом 1-А, приняли участие собственники в количестве 52, владеющие 2418,26 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,02 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О выборе счетной комиссии.
5. О проведении капитального ремонта МКД (ремонта кровли).
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
10. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Об утверждении условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Об уполномочивании управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
14. О создании резервного фонда на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.).
15. Об утверждении порядка определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета
16. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** *Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.*

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ТСЖ+Сервис» Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. М.Соколовского, г. Смоленск.*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать председателем внеочередного общего собрания **Галактионову Александру Михайловну** собственника кв. 36 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. М. Соколовского.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания **Галактионову Александру Михайловну** собственника кв. 36 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. Соколовского, г.Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем внеочередного общего собрания **Галактионову Александру Михайловну** собственника кв. 36 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул.М. Соколовского, г.Смоленск.

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Михаила Ивановича** собственника кв. 6- с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Михаила Ивановича** собственника кв. 6 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Михаила Ивановича** собственника кв. 6 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников*

СЛУШАЛИ: Рябеву Елену Алексеевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: 1) **Романькова Валерия Михайловича(кв.55),**

2) **Пушкарева Владимира Федоровича(кв. 44)**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

1) **Романькова Валерия Михайловича(кв.55),**

2) **Пушкарева Владимира Федоровича(кв. 44)**

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
	м2	%	м2	%	м2	%
Романьков Валерий Михайлович	2418,26	75,02	0	0	0	0
Пушкарев Владимир Федорович	2418,26	75,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Романькова Валерия Михайловича(кв.55),
- 2) Пушкарёва Владимира Федоровича(кв. 44)

с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -ремонт крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ТСЖ+Сервис» Серпикова Александра Николаевича, который рассказал о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли, предоставил экспертное заключение ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг» № 31/22 по определению технического состояния кровли жилого дома № 1-А по уд. М. Соколовского от 05.04.2022 года и предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -ремонт крыши многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -ремонт крыши многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского, г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши многоквартирного дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск.

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту: ремонт кровли многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского г. Смоленске согласно смете.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ТСЖ+Сервис» Серпикова Александра Николаевича, который предложил утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту: ремонт кровли многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске согласно смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту: ремонт кровли многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске согласно смете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту: ремонт кровли многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске согласно смете.

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить сметную стоимость по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома кровли – 1200000 (Один миллион двести тысяч) руб.00 коп. с возможностью увеличения стоимости работ на 10% на непредвиденные расходы

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Романькова Валерия Михайловича , который предложил утвердить сметную стоимость по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома кровли – 1200000 (Один миллион двести тысяч) руб.00 коп. с возможностью увеличения стоимости работ на 10% на непредвиденные расходы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сметную стоимость по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома кровли –1200000(Один миллион двести тысяч) руб.00 коп. с возможностью увеличения стоимости работ на 10% на непредвиденные расходы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2337,96	72,53	0	0	80,30	2,49	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сметную стоимость по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома кровли – 1200000 (Один миллион двести тысяч) руб.00 коп. с возможностью увеличения стоимости работ на 10% на непредвиденные расходы.

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли: июль – октябрь 2022 года

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил утвердить срок проведения капитального ремонта кровли: июль – октябрь 2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта кровли: июль – октябрь 2022 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта кровли: июль – октябрь 2022 года

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать в качестве подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли)- ООО «Мастер» (ИНН 6731060775, ОГРН 1076731005031).

СЛУШАЛИ: Романькова Валерия Михайловича, который предложил выбрать в качестве подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли)- ООО «Мастер» (ИНН 6731060775, ОГРН 1076731005031):

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли)- ООО «Мастер» (ИНН 6731060775, ОГРН 1076731005031).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2427,46	73,13	0	0	60,8	1,89	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : выбрать в качестве подрядной организации по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли)- ООО «Мастер» (ИНН 6731060775, ОГРН 1076731005031).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить условия договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске и следующий порядок оплаты договора подряда:

- до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.б. повестки дня;
- после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся стоимости.

СЛУШАЛИ: Романькова Валерия Михайловича, который предложил утвердить условия договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. М. Соколовского в г. Смоленске и следующий порядок оплаты договора подряда:

- до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.б повестки дня;
- после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске и следующий порядок оплаты договора подряда:

- до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.б повестки дня;
- после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске и следующий порядок оплаты договора подряда:

- до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.б повестки дня;
- после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся стоимости.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено:

- заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;
- участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора.
- обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате стоимости работ, в том числе аванса.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил выбрать председателя совета МКД Романькова Валерия Михайловича уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД:

- заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате стоимости работ, в том числе аванса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета МКД Романькова Валерия Михайловича уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД :

- заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате стоимости работ, в том числе аванса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя совета МКД Романькова Валерия Михайловича уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД:

- заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора;

- обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате стоимости работ, в том числе аванса.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
М2	0%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Создать резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот и т.д).

СЛУШАЛИ: Романькова Валерия Михайловича, который предложил создать резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.) с ежемесячным взносом в размере 100 руб. с одной квартиры. Включить данный платеж отдельной строкой в квитанцию управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.) с ежемесячным взносом в размере 100 руб. с одной квартиры. Включить данный платеж отдельной строкой в квитанцию управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
1997,51	61,96	193	5,99	227,75	7,07	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.) с ежемесячным взносом в размере 100 руб. с одной квартиры. Включить данный платеж отдельной строкой в квитанцию управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра, который предложил утвердить порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один

экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра, который предложил определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2418,26	75,02	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих собственников на общем собрании на 2л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 52 шт.
- 7) Договор подряда
- 8) Локальный сметный расчет

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах.
Председатель собрания:  / Галактионова А.М./

Секретарь собрания:  / Дудченко М.И./

Члены счетной комиссии:  / Романьков В.М./

 / Пушкарев В.Ф./